

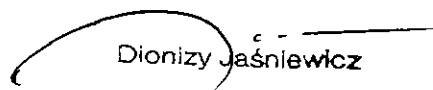
**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Zarząd Powiatu we Wrześni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego.

		Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
1	Oznaczenie geodezyjne	Obręb Września (ul. Gnieźnieńska 29)	440/1	0,6320	PO1F/00015050/7
		Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni.			
2	Opis nieruchomości	Pomieszczenie garażowe nr 1 o powierzchni 18,80 m <sup>2</sup> położone na działce nr 440/1 we Wrześni przy ul. Gnieźnieńskiej 29 z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu samochodowego.			
		Pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni 18,80 m <sup>2</sup> położone na działce nr 440/1 we Wrześni przy ul. Gnieźnieńskiej 29 z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu samochodowego.			
		Pomieszczenia garażowe nie posiadają urzędzonych ksiąg wieczystych, uregulowane są jako części składowe budynku położonego na działce nr 440/1.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 roku, przeznaczona jest pod usługi.			
4	Wysokość i termin wnoszenia opłaty	Stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wynosi 6,95 zł netto + obowiązująca stawka VAT.			
		Czynsz najmu płatny do 10 – go dnia każdego miesiąca.			
5	Zasady aktualizacji opłaty	Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji oraz w przypadku podjęcia uchwały przez Zarząd Powiatu zmieniającej stawkę czynszu, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uchwała została podjęta.			
6	Informacja o przeznaczeniu	Pomieszczenia garażowe przeznaczone do oddania w najem na czas oznaczony tj. 3 lata, z zastrzeżeniem przez wynajmującego prawa rozwiązania umowy za 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku sprzedaży przedmiotu najmu			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA

  
Dionizy Jaśniewicz