

Zarząd Powiatu we Wrześni

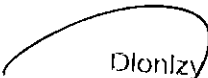
 Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej
 nieruchomości:

Adres nieruchomości		Września, ul. 3 Maja 8				
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	1542/2	0,0624	280,7	PO1F/00030243/8
2	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa nr 5 o charakterze użytkowym, zlokalizowana w budynku użytkowo – mieszkalnym położonym we Wrześni przy ulicy 3 Maja 8 wraz z udziałem w działce nr 1542/2. W skład nieruchomości lokalowej wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samodzielny lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 280,7 m², - piwnice, hall z klatką schodową, schody i poddasze nieużytkowe jako pomieszczenia przynależne, łączna powierzchnia 298,5 m² - udział w 5792/8163 częściach nieruchomości wspólnej, na którą składają się części wspólne budynku użytkowo – mieszkalnego przy ulicy 3 Maja 8 oraz działka nr 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha. <p>Na powierzchnię użytkową lokalu nr 5 składa się: 11 biur, korytarz, WC na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie użytkowe na poddaszu.</p> <p>Lokal nr 5 zlokalizowany jest w I piętrowym + poddasze budynku użytkowo – mieszkalnym, w którym na parterze znajdują się 4 lokale mieszkalne.</p>				
3	Przeznaczenie nieruchomości	<p>Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 1542/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 r. działka nr 1542/2 położona jest w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.</p>				
4	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	I przetarg- 21 marca 2014r.				
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518.) minął dnia 30 grudnia 2013 roku.				
6	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.				
7	Cena wywoławcza nieruchomości	390 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).				
	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)				
8	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 24 950,00 (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 1 września 2014 r. pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa. W tytule wpłaty należy podać „wadium- lokal nr 5”				

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się 5 września 2014 roku w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Chopina 10 o godz. 12⁰⁰
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
3. W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby- osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
9. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczaniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
11. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
12. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
13. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
14. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
15. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi
16. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.

STAROSTA

Dłoniży Jaśniewicz