

Zarząd Powiatu we Wrześni

 Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej
 nieruchomości:

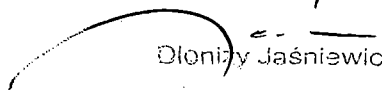
Adres nieruchomości		Września, ul. 3 Maja 8				
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	1542/2	0,0624	280,7	PO1F/00030243/8
2	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa nr 5 o charakterze użytkowym, zlokalizowana w budynku użytkowo – mieszkalnym położonym we Wrześni przy ulicy 3 Maja 8 wraz z udziałem w działce nr 1542/2.</p> <p>W skład nieruchomości lokalowej wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samodzielny lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 280,7 m², - piwnice, hall z klatką schodową, schody i poddasze nieużytkowe jako pomieszczenia przynależne, łączna powierzchnia 298,5 m² - udział w 5792/8163 częściach nieruchomości wspólnej, na którą składają się części wspólne budynku użytkowo – mieszkalnego przy ulicy 3 Maja 8 oraz działka nr 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha. <p>Na powierzchnię użytkową lokalu nr 5 składa się: 11 biur, korytarz, WC na I piętrze budynku oraz pomieszczenie użytkowe na poddaszu.</p> <p>Lokal nr 5 zlokalizowany jest w I piętrowym + poddasze budynku użytkowo – mieszkalnym, w którym na parterze znajdują się 4 lokale mieszkalne.</p>				
3	Przeznaczenie nieruchomości	<p>Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 1542/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 r. działka nr 1542/2 położona jest w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.</p>				
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia <u>30 grudnia 2013 roku</u>.</p>				
5	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	<p>Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.</p>				
6	Cena wywoławcza nieruchomości	<p>499 000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).</p>				
	Podatek VAT	<p>Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)</p>				
7	Wadium	<p>W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 24 950,00 (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 17 marca 2014 r. pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa. W tytule wpłaty należy podać „wadium- lokal nr 5”</p>				

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się 21 marca 2014 roku w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Chopina 10 o godz. 9⁰⁰
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi
14. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.

STAROSTA


Dłoniży Jaśniewicz

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5, położonej w budynku znajdującym się przy ulicy 3 Maja 8 we Wrześni, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą Nr 720/2014 Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia stycznia 2014 r., w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5, położonej w budynku znajdującym się przy ulicy 3 Maja 8 we Wrześni, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego w dniu I przetargu ustnego nieograniczonego, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wskazana w uchwale w § 3pkt 1 lit. 2.
3. W razie nieobecności przewodniczącego oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3pkt 1 lit. 2, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wymieniona w § 3pkt 1 lit. 3.
4. W razie nieobecności przewodniczącego, osoby wymienionej w uchwale w § 3pkt 1 lit. 2 oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3 pkt 1 lit. 3, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wymieniona w § 3pkt 1 lit. 4.
5. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
6. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

§ 3

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. - Nr 102, poz. 651 – ze zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

STANOWISKO
Dionizy Jaśniewicz