

Adres nieruchomości		Bierzglinek, gmina Września, województwo wielkopolskie			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Bierzglinek	146/4	14,7253	PO1F/00029579/2
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr WGA.6730.84.6.2013			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września działka nr 146/4 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz w części pod tereny rolnicze.			
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 10 września 2013 r.			
5	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	I przetarg ustny nieograniczony odbył się 20 listopada 2013 r.			
5	Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Działka nr 146/4 nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń			
6	Cena wywoławcza nieruchomości	1 944 000,00 zł + VAT wg obowiązującej stawki Słownie : jeden milion dziewięćset czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100 + VAT			
7	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 4 lutego 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa. W tytule przelewu należy podać „wadium działka nr 146/4”.			

WARUNKI PRZETARGU

- Przetarg odbędzie się 10 lutego 2014 roku w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. 11⁰⁰.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
- Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością powiatu wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą Nr 674/2013 Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 3 grudnia 2013 r. w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością powiatu wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września.

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego w dniu III przetargu ustnego nieograniczonego, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wskazana w uchwale w § 3pkt 1 lit. 2.
3. W razie nieobecności przewodniczącego oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3pkt 1 lit. 2, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wymieniona w § 3pkt 1 lit. 3.
4. W razie nieobecności przewodniczącego, osoby wymienionej w uchwale w § 3pkt 1 lit. 2 oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3 pkt 1 lit. 3, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wymieniona w § 3pkt 1 lit. 4.
5. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
6. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

§ 3

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

STAROSTA


Dionizy Jaśniewicz