

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Zarząd Powiatu we Wrześni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego.

		Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
1	Oznaczenie geodezyjne	Obręb Września (ul. Kaliska 1)	3703/16	0,0875	PO1F/00040485/9
		Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni.			
2	Opis nieruchomości	<p><b>Pomieszczenie piwniczne nr 2</b> o powierzchni 5,01 m<sup>2</sup>, znajdujące się w części piwnicznej budynku położonego na działce nr 3703/16, z przeznaczeniem na cele magazynowe.</p> <p><b>Pomieszczenie piwniczne nr 3</b> o powierzchni 6,16 m<sup>2</sup>, znajdujące się w części piwnicznej budynku położonego na działce nr 3703/16, z przeznaczeniem na cele magazynowe.</p> <p><b>Pomieszczenia piwniczne nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych, uregulowane są jako części składowe budynku położonego na działce nr 3703/16.</b></p>			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 roku, przeznaczona jest pod usługi.			
4	Wysokość i termin wnoszenia opłaty	<p>Stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 0,93 zł netto + obowiązująca stawka VAT.</p> <p><b>Czynsz najmu płatny do 10 – go dnia każdego miesiąca.</b></p>			
5	Zasady aktualizacji opłaty	Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji oraz w przypadku podjęcia uchwały przez Zarząd Powiatu zmieniającej stawkę czynszu, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uchwała została podjęta.			
6	Informacja o przeznaczeniu	Pomieszczenia piwniczne przeznaczone do oddania w najem na czas oznaczony tj. 3 lata, z przeznaczeniem na cele magazynowe.			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA

Dłotczy Janlewicz