

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Zarząd Powiatu we Wrześni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego.

| | | Położenie nieruchomości | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia [ha] | Księga wieczysta |
|---|------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------|------------------|
| 1 | Oznaczenie geodezyjne | Obręb Września (ul. Kaliska 1) | 3703/16 | 0,0875 | PO1F/00040485/9 |
| | | Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni. | | | |
| 2 | Opis nieruchomości | Część lokalu użytkowego w postaci jednego pomieszczenia biurowego o powierzchni 9,10 m ² oraz pomieszczeń stanowiących przedmiot wspólnego korzystania z dwoma innymi najemcami tj. kuchni, łazienki, skrytki i korytarza o łącznej powierzchni 25,98 m ² , wyposażone w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjną. | | | |
| | | Część lokalu użytkowego nie posiada urządzonej księgi wieczystej, uregulowana jest jako część składowa budynku położonego na działce nr 3703/16. | | | |
| 3 | Przeznaczenie nieruchomości | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 roku, przeznaczona jest pod usługi. | | | |
| 4 | Wysokość i termin wnoszenia opłaty | Stawka czynszu najmu za 1 m ² powierzchni wynosi 12,44 zł netto + obowiązująca stawka VAT. Za pomieszczenia stanowiące przedmiot wspólnego korzystania czynsz najmu wynosi 1/3 całkowitego czynszu najmu za te pomieszczenia. | | | |
| | | Czynsz najmu płatny do 10 – go dnia każdego miesiąca. | | | |
| 5 | Zasady aktualizacji opłaty | Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji oraz w przypadku podjęcia uchwały przez Zarząd Powiatu zmieniającej stawkę czynszu, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uchwała została podjęta. | | | |
| 6 | Informacja o przeznaczeniu | Część lokalu użytkowego przeznaczona do oddania w najem na czas oznaczony tj. 3 lata. | | | |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA


Dionizy Jaśniewicz