

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Zarząd Powiatu we Wrześni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego.

		Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
1	Oznaczenie geodezyjne	Obwód Września (ul. Kaliska 1)	3703/16	0,0875	PO1F/00040485/9
		Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni.			
2	Opis nieruchomości	Część lokalu użytkowego w postaci jednego pomieszczenia biurowego o powierzchni 18,02 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeń stanowiących przedmiot wspólnego korzystania z dwoma innymi najemcami tj. kuchni, łazienki, skrytki i korytarza o łącznej powierzchni 25,98 m <sup>2</sup> , wyposażone w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania i telekomunikacyjną.			
		Część lokalu użytkowego nie posiada urządzonej księgi wieczystej, uregulowana jest jako część składowa budynku położonego na działce nr 3703/16.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 roku, przeznaczona jest pod usługi.			
4	Wysokość i termin wnoszenia opłaty	Stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni wynosi 12,44 zł netto + obowiązująca stawka VAT. Za pomieszczenia stanowiące przedmiot wspólnego korzystania czynsz najmu wynosi 1/3 całkowitego czynszu najmu za te pomieszczenia.			
		Czynsz najmu płatny do 10 – go dnia każdego miesiąca.			
5	Zasady aktualizacji opłaty	Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji oraz w przypadku podjęcia uchwały przez Zarząd Powiatu zmieniającej stawkę czynszu, z mocą obowiązującą od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uchwała została podjęta.			
6	Informacja o przeznaczeniu	Część lokalu użytkowego przeznaczona do oddania w najem na czas oznaczony tj. 3 lata.			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA  
  
Dionizy Jaśniewicz