



Zarząd Powiatu we Wrześni

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony do oddania
w dzierżawę części następujących nieruchomości:

Adres nieruchomości		BIERZGLINEK			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia łączna w ha	Księga wieczysta
		Obręb Bierzglinek	139/73	28,3714	PO1F/00029501/5
			139/75		PO1F/00029579/2
			146/3		PO1F/00029499/7
			375/153		PO1F/00042327/8
Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni.					
2	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Według ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunty orne (RIIIb – 14,4789 ha, RIVa – 10,1057 ha, RV – 3,4207 ha) i łąki trwałe (LIV – 0,0603 ha, LV – 0,3058 ha).			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/190/2008 z dnia 15 maja 2008 roku, działki nr 139/73, 139/75 i 375/153 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej, natomiast działka nr 146/3 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze.			
4	Cena wywoławcza	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 43 000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)			
5	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2 150,00 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561 , w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2013 roku wadium znajdowało się na w/w rachunku bankowym.			
6	Warunki przetargu	<p>Przetarg odbędzie się dnia 13 sierpnia 2013 roku o godz. 13⁰⁰ w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Chopina 10.</p> <p>Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2013 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.</p> <p>Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.</p> <p>W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.</p> <p>Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.</p> <p>Zarząd Powiatu we Wrześni zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.</p>			

7	Umowa dzierżawy	<p>Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas oznaczony tj. 5 lat, od dnia 1 września 2013 roku z zastrzeżeniem 1 rocznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia do sprzedaży przedmiotu dzierżawy.</p> <p>Osoba wyłoniona z przetargu zobowiązana będzie do zawarcia z Wydierżawiającym umowy dotyczącej realizacji zajęć praktycznych z produkcji roślinnej i techniki rolniczej dla technika rolnika na okres obowiązywania umowy dzierżawy.</p> <p>Oplata czynszu dzierżawnego płatna do 15 września każdego roku poczynając od roku 2013 na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni.</p> <p>W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą odsetki ustawowe.</p> <p>Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy oraz po upływie okresu na jaki została zawarta.</p> <p>Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji.</p>
8	Dodatkowe informacje	<p>Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 45 33.</p>

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność powiatu wrzesińskiego, położonych w miejscowości Bierzglinek

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą nr 564/2013 Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 5 lipca 2013 roku w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego do oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność powiatu wrzesińskiego, położonych w miejscowości Bierzglinek.

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego, w dniu I przetargu ustnego nieograniczonego zastępować go będzie osoba wskazana w w/w uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2).
3. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
4. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

§ 3

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).