



Zarząd Powiatu we Wrześni

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości:

Adres nieruchomości		Września, ul. Opieszyn			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	3703/17	0,2642	PO1F/00014725/3
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o charakterze biurowo-usługowo-magazynowo-garażowymi. Łączna powierzchnia użytkowa budynków to 619,3m ² , w tym budynek usługowo-garażowy-164m ² , a budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 455,3 m ² .			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Dla działki ewidencyjnej nr 3703/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 3703/17 położona jest w terenach przeznaczonych pod usługi.			
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia <u>14 września 2012 r.</u>			
5	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Część nieruchomości jest przedmiotem umów najmu –dot. to części budynku usługowo-garażowego. Istnieje możliwość rozwiązania przedmiotowych umów.			
6	Obciążenia nieruchomości	Księga wieczysta nr PO1F/00014725/3 w dziale III zawiera zapisy dotyczące obciążenia nieruchomości. Służebność przejścia i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3703/16 zapisanej w KW 40485 przez działkę nr 3703/17. Służebność dojścia i dojazdu dla każdorazowego właściciela działki nr 3703/7 KW 25784 przez działkę nr 3703/8.			
7	Cena wywoławcza nieruchomości	900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100)			
	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)			
8	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 17 grudnia 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa.			

WARUNKI PRZETARGU

1. **Przetarg odbędzie się 20 grudnia 2012 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. 09⁰⁰.
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością powiatu wrzesińskiego, położonej we Wrześni przy ul. Opieszyn, oznaczonej geodezyjnie działką nr 3703/17 o powierzchni 0,2642 ha

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą Nr 334/2012 Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 8 października 2012 r. w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością powiatu wrzesińskiego, położonej we Wrześni, przy ul. Opieszyn, oznaczonej geodezyjnie działką nr 3703/17 o powierzchni 0,2642 ha.

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego, w dniu I przetargu ustnego nieograniczonego zastępować go będzie osoba wskazana w ww. uchwale w § 3pkt 1 lit b.
3. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
4. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

§ 3

1. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w miejscu i w czasie podanym w ogłoszeniu o I przetargu.
2. W I przetargu nie mogą uczestniczyć - jako potencjalni nabywcy - osoby wchodzące w skład Komisji, ani też osoby bliskie członkom Komisji, bądź pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
3. Do I przetargu mogą być dopuszczone wyłącznie te osoby, które spełnią warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj.:
 - wpłacą wadium w kwocie i w terminie podanym w ogłoszeniu,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków,
 - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty,
 - jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

§ 4

Przewodniczący Komisji otworzy I przetarg i poda do wiadomości uczestników następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej, powierzchnię, opis nieruchomości, przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym, sposób zagospodarowania, obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- terminy wszystkich zorganizowanych wcześniej przetargów,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
- cenę wywoławczą,
- skutki uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży (przepadek wadium)

§ 5

1. W obecności uczestników Komisja:
 - poda do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,
 - sprawdzi tożsamość uczestników,
 - poinformuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte

§ 6

1. Przewodniczący sporządzi protokół z I przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Protokół winien zawierać:
 - a) informację o terminie i miejscu I przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) dane dotyczące obciążeń nieruchomości, informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - d) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
 - e) wykaz osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do części ustnej rokowań, wraz z uzasadnieniem,
 - f) informacje o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję - wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą oraz cenę osiągniętą w I przetargu ustnym nieograniczonym , a także dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości (imię, nazwisko i adres osoby fizycznej bądź nazwę i siedzibę os. prawnej),
 - h) imiona, nazwiska przewodniczącego i członków Komisji, i datę sporządzenia protokołu.
3. Protokół podpisują przewodniczący, członkowie Komisji oraz nabywca wyłoniony w przetargu.
4. Protokół sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma sprzedawca, a jeden nabywca.
5. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego).

§ 7

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. - - Nr 102, poz. 651 - - ze zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.).