



## Zarząd Powiatu we Wrześni

Ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż następującej nieruchomości:

Adres nieruchomości		Września, ul. Szosa Witkowska			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	1271/12	1,1103	PO1F/00006340/1
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych			
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt nieregularny, teren działki płaski, częściowo ogrodzony, na części nieruchomości istnieją wylewki asfaltobetonowe stanowiące boisko. Dojazd do nieruchomości z ulic: Szosy Witkowskiej i Ogrodowej, utwardzonych asfaltem. Działka sąsiaduje z obiektami szkolnymi, zabudową jednorodzinną i wielorodzinną.			
	Uzbrojenie	Przyległy teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Dla działki ewidencyjnej nr 1271/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 r. działka nr 1271/12 położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową. Dla działki nr 1271/12 dnia 6.10.2011 r. została wydana decyzja nr WGA.6730.164.9.2011 o warunkach zabudowy – budowa trzech budynków wielorodzinnych, trzech budynków garażowych wraz z drogami dojazdowymi oraz inną infrastrukturą. Ww. decyzja nie jest ostateczna.			
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia <u>7 października 2010 r.</u>			
5	Poprzednie przetargi	I przetarg- 28 grudnia 2010r. II przetarg- 6 maja 2011r. III przetarg – 27 września 2011 r. IV przetarg – 21 grudnia 2011 r. V przetarg – 23 marca 2012 r.			
6	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
7	Sposób ograniczenia nieruchomości	Księga wieczysta nr PO1F/00006340/1 w dziale III zawiera zapisy dotyczące ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością – dotyczy: służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1271/6 od strony ul. Witkowskiej na rzecz każdorazowego właściciela działki 1271/5; służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1271/9 od strony ul. Wojska Polskiego we Wrześni na rzecz każdorazowego właściciela działki 1271/8; nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1271/9 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1271/11. Wykonywanie służebności nie dotyczy nieruchomości objętej przedmiotem przetargu – działki 1271/12.			
8	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>1 998 540 ,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100)</b>			
	Podatek VAT	wg obowiązującej stawki			

9	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości <b>100 000 zł</b> (słownie: sto tysięcy złotych ) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia <b>25 czerwca 2012r.</b> wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
---	--------	---

## WARUNKI PRZETARGU

1. **Przetarg odbędzie się 28 czerwca 2012 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. 08<sup>00</sup>.
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.

## REGULAMIN

**w sprawie przeprowadzenia VI przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność powiatu wrzesińskiego, położonej we Wrześni przy ulicy Szosa Witkowska, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1271/12 o powierzchni 1,1103 ha**

### § 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 11 kwietnia 2012 r. – Nr 260/2012, w celu przeprowadzenia VI przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność powiatu wrzesińskiego, położonej we Wrześni przy ulicy Szosa Witkowska, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 1271/12 o powierzchni 1,1103 ha.

### § 2

1. Komisja działac będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego, w dniu VI przetargu ustnego nieograniczonego zastępować go będzie osoba wskazana w ww. uchwale w § 3pkt 1 lit b.
3. Komisja podejmować będzie rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.
4. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością rokowań i zgodnością ich przebiegu z prawem.
5. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

### § 3

1. VI przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w miejscu i w czasie podanym w ogłoszeniu o VI przetargu.
2. W VI przetargu nie mogą uczestniczyć - jako potencjalni nabywcy - osoby wchodzące w skład Komisji, ani też osoby bliskie członkom Komisji, bądź pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
3. Do VI przetargu mogą być dopuszczone wyłącznie te osoby, które spełnią warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj.:
  - wpłacą wadium w kwocie i w terminie podanym w ogłoszeniu,
  - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków,
  - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty,
  - jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

#### § 4

Przewodniczący Komisji otworzy VI przetarg i poda do wiadomości uczestników następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej, powierzchnię, opis nieruchomości, przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym, sposób zagospodarowania, obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
- terminy wszystkich zorganizowanych wcześniej przetargów,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
- cenę wywoławczą,
- termin uiszczenia ceny sprzedaży oraz skutki uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży (przepadk wadium),
- zastrzeżenie, że Zarządowi Powiatu we Wrześni przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

#### § 5

1. W obecności uczestników Komisja:

- poda do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,
- sprawdzi tożsamość uczestników,
- poinformuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte

#### § 6

1. Przewodniczący sporządzi protokół z VI przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Protokół winien zawierać:

- a) informację o terminie i miejscu VI przetargu ustnego nieograniczonego,
- b) oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- c) dane dotyczące obciążeń nieruchomości, informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- d) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
- e) wykaz osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do części ustnej rokowań, wraz z uzasadnieniem,
- f) informacje o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję - wraz z uzasadnieniem,
- g) cenę wywoławczą oraz cenę osiągniętą w VI przetargu ustnym nieograniczonym, a także dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości (imię, nazwisko i adres osoby fizycznej bądź nazwę i siedzibę os. prawnej),
- h) imiona, nazwiska przewodniczącego i członków Komisji, i datę sporządzenia protokołu.

3. Protokół podpisują przewodniczący, członkowie Komisji oraz nabywca wyłoniony w przetargu.

4. Protokół sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma sprzedawca, a jeden nabywca.

5. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego).

#### § 7

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. - Nr 102, poz. 651 - ze zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.).