



Zarząd Powiatu we Wrześni

Ogłasza VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

Adres nieruchomości		Września, ul. 3 Maja 8				
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	1542/2	0,0624	280,7	PO1F/00030243/8
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych				
2	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa. Nieruchomość lokalowa nr 5 o charakterze użytkowym, zlokalizowana w budynku użytkowo – mieszkalnym położonym we Wrześni przy ulicy 3 Maja 8 wraz z udziałem w działce nr 1542/2. W skład nieruchomości lokalowej wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samodzielny lokal użytkowy nr 5 o powierzchni użytkowej 280,7 m², - piwnice, hall z klatką schodową, schody i poddasze nieużytkowe jako pomieszczenia przynależne, łączna powierzchnia 298,5 m² - udział w 5792/8163 częściach nieruchomości wspólnej, na którą składają się części wspólne budynku użytkowo – mieszkalnego przy ulicy 3 Maja 8 oraz działka nr 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha. <p>Na powierzchnię użytkową lokalu nr 5 składa się: 11 biur, korytarz, WC na 1 piętrze budynku oraz pomieszczenie użytkowe na poddaszu. Strych nie jest użytkowany, ale możliwa jest adaptacja na cele mieszkalne lub użytkowe. Lokal nr 5 zlokalizowany jest w I piętrowym + poddasze budynku użytkowo – mieszkalnym, którym na parterze znajdują się 4 lokale mieszkalne. Budynek znajduje się w centrum Wrześni.</p>				
3	Przeznaczenie nieruchomości	<p>Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 1542/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 r. działka nr 1542/2 położona jest w terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.</p>				
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia <u>1 października 2010 roku</u> .				
5	Poprzednie przetargi	<p>I przetarg- 28 grudnia 2010 r. II przetarg- 6 maja 2011r. III przetarg – 27 września 2011 r. IV przetarg- 21 grudnia 2011 r. V przetarg- 23marca 2012 r.</p>				
6	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.				
7	Cena wywoławcza nieruchomości	485 000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).				
	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)				

8	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu wysokości 24 250 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 25 czerwca 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
----------	--------	---

WARUNKI PRZETARGU

1. **Przetarg odbędzie się 28 czerwca 2012 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Chopina 10 o godz. 09³⁰
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia VI przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrzeșińskiego, położonej we Wrześni przy ul.3 Maja 3/8

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą Zarządu Powiatu we Wrześni z dnia 11 kwietnia 2012 r. – Nr 259/2012, w celu przeprowadzenia VI przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5, położonej w budynku znajdującym się przy ulicy 3 Maja 8 we Wrześni, na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego, w dniu VI przetargu ustnego nieograniczonego zastępować go będzie osoba wskazana w ww. uchwale w § 3pkt 1 lit b.
3. Komisja podejmować będzie rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.
4. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością rokowań i zgodnością ich przebiegu z prawem.
5. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

§ 3

1. VI przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w miejscu i w czasie podanym w ogłoszeniu o VI przetargu.
2. W VI przetargu nie mogą uczestniczyć - jako potencjalni nabywcy - osoby wchodzące w skład Komisji, ani też osoby bliskie członkom Komisji, bądź pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
3. Do VI przetargu mogą być dopuszczone wyłącznie te osoby, które spełnią warunki określone w ogłoszeniu o przetargu tj.:
 - wpłacą wadium w kwocie i w terminie podanym w ogłoszeniu,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzieleniu majątkowej współmałżonków,
 - jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty,
 - jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

§ 4

Przewodniczący Komisji otworzy VI przetarg i poda do wiadomości uczestników następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej, powierzchnię, opis nieruchomości, przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym, sposób

zagospodarowania, obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości,

- terminy wszystkich zorganizowanych wcześniej przetargów,
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
- cenę wywoławczą,
- termin uiszczenia ceny sprzedaży oraz skutki uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży (przepadek wadium),
- zastrzeżenie, że Zarządowi Powiatu we Wrześni przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

§ 5

1. W obecności uczestników Komisja:
 - poda do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu,
 - sprawdzi tożsamość uczestników,
 - poinformuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte

§ 6

1. Przewodniczący sporządzi protokół z VI przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Protokół winien zawierać:
 - a) informację o terminie i miejscu VI przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) dane dotyczące obciążeń nieruchomości, informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomości,
 - d) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów
 - e) wykaz osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do części ustnej rokowań, wraz z uzasadnieniem,
 - f) informacje o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję - wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą oraz cenę osiągniętą w VI przetargu ustnym nieograniczonym , a także dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości (imię, nazwisko i adres osoby fizycznej bądź nazwę i siedzibę os. prawnej),
 - h) imiona, nazwiska przewodniczącego i członków Komisji, i datę sporządzenia protokołu.
3. Protokół podpisują przewodniczący, członkowie Komisji oraz nabywca wyłoniony w przetargu.
4. Protokół sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma sprzedawca, a jeden nabywca.
5. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego).

§ 7

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. - Nr 102, poz. 651 – ze zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.).