



Zarząd Powiatu we Wrześni

Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości:

Adres nieruchomości		Września, ul. Szosa Witkowska			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	1271/12	1,1103	PO1F/00006340/1
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych			
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt nieregularny, teren działki płaski, częściowo ogrodzony, na części nieruchomości istnieją wylewki asfaltobetonowe stanowiące boisko. Dojazd do nieruchomości z ulic: Szosy Witkowskiej i Ogrodowej, utwardzonych asfaltem. Działka sąsiaduje z obiektami szkolnymi, zabudową jednorodzinną i wielorodzinną.			
	Uzbrojenie	Przyległy teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Dla działki ewidencyjnej nr 1271/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 r. działka nr 1271/12 położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową. Dla działki nr 1271/12 dnia 6.10.2011 r. została wydana decyzja nr WGA.6730.164.9.2011 o warunkach zabudowy – budowa trzech budynków wielorodzinnych, trzech budynków garażowych wraz z drogami dojazdowymi oraz inną infrastrukturą. Ww. decyzja nie jest ostateczna.			
4	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia <u>7 października 2010 r.</u>			
5	Poprzednie przetargi	I przetarg- 28 grudnia 2010r. II przetarg- 6 maja 2011r. III przetarg – 27 września 2011 r. IV przetarg – 21 grudnia 2011 r.			
6	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
7	Sposób ograniczenia nieruchomości	Księga wieczysta nr PO1F/00006340/1 w dziale III zawiera zapisy dotyczące ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością – dotyczy: służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1271/6 od strony ul. Witkowskiej na rzecz każdorazowego właściciela działki 1271/5; służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1271/9 od strony ul. Wojska Polskiego we Wrześni na rzecz każdorazowego właściciela działki 1271/8; nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1271/9 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1271/11. Wykonywanie służebności nie dotyczy nieruchomości objętej przedmiotem przetargu – działki 1271/12.			
8	Cena wywoławcza nieruchomości	1 998 540,00 (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100)			
	Podatek VAT	wg obowiązującej stawki			
9	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 100 000zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 19 marca 2012r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa.			

WARUNKI PRZETARGU

1. **Przetarg odbędzie się 23 marca 2012 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10 o godz. 08⁰⁰.
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
7. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 14, tel. 61 640 44 20.