



Zarząd Powiatu we Wrześni

ogłasza IV rokowania na sprzedaż następującej nieruchomości:

Adres nieruchomości		Września, ul. Kościuszki			
1	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	3896/23	0,2461	PO1F/00033375/3
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych			
2	Ogłaszane przetargi	I przetarg – 26.02.2010 r. II przetarg – 06.08.2010 r. III przetarg – 12.11.2010 r. I rokowania – 19.01.2011 r. II rokowania – 09.05.2011 r. III rokowania - 12.08.2011 r.			
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona we Wrześni w rejonie ulicy Kościuszki, oznaczona geodezyjnie jako działka 3896/23 o pow.0,2461 ha. Zabudowę działki stanowi budynek hali montażowej z częścią biurową – socjalną i częścią łącznika, z lat 70- tych XX wieku, o pow. zabudowy 1058 m ² i o łącznej pow. użytkowej ok. 1924 m ² .			
	Uzbrojenie	Grunt posiada pełne uzbrojenie techniczne (prąd, wodę z wodociągu miejskiego, gaz, kanalizację zbiorczą oraz sieć teleinformatyczną).			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego rejonu (ul. Kościuszki i ul. gen. Sikorskiego) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji usługowo – handlowej i produkcyjnej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/242/97 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 18.04-1997 r. – zgodnie z nim nieruchomość położona w rejonie ulicy Kościuszki oznaczona nr geodezyjnym 3896/23 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – handlową i produkcyjną z parkingami.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 4 grudnia 2009 roku.			
6	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Księga Wieczysta nr PO1F/00033375/3 w dziale III zawiera zapis, który wskazuje ustanowienie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3896/8 (po podziale: działka 3896/23 i dz. 2896/24) nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3896/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3896/12. Wykonywanie służebności nie dotyczy nieruchomości objętej przedmiotem rokowań – działka 3896/23. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
7	Cena wywoławcza nieruchomości netto	571 200,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)			
	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.			
8	Zaliczka	W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, pod warunkiem, że wniosą zaliczkę w kwocie: 29 000 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100) do dnia 10 listopada 2011 roku , w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561.			

WARUNKI ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w podanym terminie oraz złożenie w terminie do dnia 10 listopada 2011 roku do godz. 14⁰⁰ w Sekretariacie Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10 – Zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – WRZEŚNIA, HALA MONTAŻOWA; nie otwierać”

2. Zgłoszenie winno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia,
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji dowodu wpłaty zaliczki w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie: wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, a aktualność wyciągu winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 m-cy poprzedzający datę rokowań; zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 ze zm.)

**Rokowania odbędą się 14 listopada 2011 roku o godz. 9⁰⁰
w budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni
przy ulicy Chopina 10 – pokój 15, parter**

4. W stosunku do nabywcy, zaliczkę zalicza się na poczet ceny sprzedaży a w razie uchylenia się przez niego od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy.
5. Pozostałym uczestnikom umowy, zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
6. Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby najpóźniej 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.
7. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczysto-księgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższe informacje udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni, pokój nr 14, tel. 061 640 44 20.