



## Zarząd Powiatu we Wrześni

Podaje do publicznej wiadomości, że zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie III rokowań następujące nieruchomości:

Adres nieruchomości		Września, ul. Kościuszki			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga Wieczysta
		Obręb: Września	3896/23	0,2461	PO1F/00033375/3
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych			
2	Ogłaszane przetargi	I przetarg – 26.02.2010 r. II przetarg – 06.08.2010 r. III przetarg – 12.11.2010 r. I rokowania – 19.01.2011 r. II rokowania – 09.05.2011 r.			
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona we Wrześni w rejonie ulicy Kościuszki, oznaczona geodezyjnie jako działka 3896/23 o pow. 2461 m <sup>2</sup> . Zabudowę działki stanowi budynek hali montażowej z częścią biurową – socjalną i częścią łącznika, z lat 70- tych XX wieku, o pow. zabudowy 1058 m <sup>2</sup> i o łącznej pow. użytkowej ok. 1924 m <sup>2</sup> .			
	Uzbrojenie	Grunt posiada pełne uzbrojenie techniczne (prąd, wodę z wodociągu miejskiego, gaz, kanalizację zbiorczą oraz sieć teleinformatyczną).			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowego rejonu (ul. Kościuszki i ul. gen. Sikorskiego) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji usługowo – handlowej i produkcyjnej, zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/242/97 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 18-04-1997 r. – zgodnie z nim nieruchomość położona w rejonie ulicy Kościuszki oznaczona nr geodezyjnym 3896/23 przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – handlową i produkcyjną z parkingami.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 4 grudnia 2009 roku.			
6	Sposób ograniczenia nieruchomości	Księga Wieczysta nr PO1F/00033375/3 w dziale III zawiera zapis, który wskazuje ustanowienie na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3896/8 (po podziale: działka 3896/23 i dz. 2896/24) nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3896/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3896/12. Wykonywanie służebności nie dotyczy nieruchomości objętej przedmiotem rokowań – działka 3896/23.			
7	Cena wywoławcza nieruchomości netto	<b>600 000,00 zł</b> (słownie: sześćset tysięcy złotych)			
	Podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT			
8	Zaliczka	W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, pod warunkiem, że wniosą zaliczkę w kwocie: <b>33 000 zł</b> (trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) <b>do 8 sierpnia 2011 roku</b> w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561.			

## WARUNKI PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w podanym terminie oraz złożenie w terminie do dnia 8 sierpnia 2011 roku do godz. 14.00 w Sekretariacie Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10 – Zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – WRZEŚNIA, HALA MONTAŻOWA; nie otwierać”**

2. Zgłoszenie winno zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- b) Datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

4. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji dowodu wpłaty zaliczki w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, koniecznej jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualność wyciągu winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 m-cy poprzedzających datę rokowań, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 ze zm.)

**Rokowania odbędą się**

**12 sierpnia 2011 ROKU**

**o godz. 10.00**

**w budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni  
przy ulicy Chopina 10 – pokój 112, I piętro**

5. W stosunku do nabywcy, zaliczkę zalicza się na poczet ceny sprzedaży a w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy.

6. Pozostałym uczestnikom umowy, zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

7. Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

8. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej – ponosi nabywca.

10. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższe informacje udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni, pokój nr 14, tel. 061 640 44 13.