

**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ POWIATU WRZESIŃSKIEGO**

**Zarząd Powiatu we Wrześni
ogłasza rokowania
po drugim przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej we Wrześni, przy ulicy Objazdowej,
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3839/8 o pow. 0,5987 ha
(Księga Wieczysta nr PO1F/00028469/1)**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona we Wrześni przy ulicy Objazdowej 1, oznaczona geodezyjnie jako działka 3839/8 o powierzchni 5987 m², stanowiąca własność powiatu wrzesińskiego, zapisana w Księdze Wieczystej nr PO1F/00028469/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni.

Zabudowę działki stanowi budynek garażowy o powierzchni użytkowej 224,06 m² i powierzchni zabudowy 264,60 m².

Budynek jest parterowy, bez poddasza, bez podpiwniczenia. Wybudowany został w roku 1987, technologią tradycyjną, murowaną. Dach płaski, betonowy, ocieplony, kryty papą. Wyposażenie budynku w instalacje: elektryczną (oświetleniową i siła), odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną i grawitacyjną, telefoniczną.

Działka posiada kształt regularny, teren płaski, ogrodzony siatką stalową.

Grunt posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

Dla działki ewidencyjnej nr 3839/8 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów działalności produkcyjno – usługowej we Wrześni obowiązującym do dnia 31.12.2003r – rejon ulicy Objazdowej, w/w nieruchomość przeznaczona była na **cele usługowe**.

Ogłaszane uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były:

I przetarg – 30.11.2009 r.,

II przetarg – 20.04.2010r.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21 września 2009r.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań i obciążeń.

- I.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 000 000 zł**
(słownie: jeden milion złotych) nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT
W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, pod warunkiem, że wniosą zaliczkę w kwocie: **50 000 zł do 28 lipca 2010 r.** w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561. Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- II.** Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w podanym terminie oraz złożenie w terminie do dnia 28 lipca 2010 roku do godz. 14⁰⁰ w Sekretariacie Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 114 – **Zgłoszenia udziału w rokowaniach**, w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej identyfikację

zgłaszającego z napisem „ROKOWANIA – Września, ul. Objazdowa; nie otwierać”

III. Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

IV. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji dowodu wpłaty zaliczki w oryginale i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz obywatelstwo.

W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualność wyciągu winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 m-cy poprzedzających datę rokowań, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.

Pełnomocnik winien nadto przedłożyć pełnomocnictwo notarialne w oryginale.

W stosunku do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r., nr 167, poz. 1758 ze zm.)

Rokowania odbędą się
2 sierpnia 2010 roku
o godz. 10⁰⁰

w budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni,
przy ulicy Chopina 10 – pokój nr 107, I piętro)

W stosunku do nabywcy, zaliczkę zalicza się na poczet ceny sprzedaży, a w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie niezwłocznie zwrócona, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości płatna będzie jednorazowo, tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w Księdze Wieczystej – ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Blizsze informacje udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni, pokój nr 14, tel. 061 6404413.