



Zarząd Powiatu we Wrześni

ogłasza II rokowania na sprzedaż następujących
nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości	Bierzglinek, gmina Września dz. 139/50	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/2
Powierzchnia działki	4,8610 ha	2,7232 ha
Księga Wieczysta	PO1F/00029579/2	
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego Ps III	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego: RIIb, Ws, W, N
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 139/50 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 146/2 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny rolnicze oraz w części pod wody powierzchniowe
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) minął dnia 5 lipca 2013 r.	
Poprzednie przetargi	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów ustnych nieograniczonych: I przetargi - 12 września 2013 r., II przetargi - 20 listopada 2013 r., III przetargi - 10 lutego 2014 r.; IV przetargi - 5 maja 2014 r.; V przetargi - 5 września 2014 r., I rokowania - 12.12.2014 r.	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń	
Cena wywoławcza nieruchomości	396 280,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	181 480,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota zaliczki	21 000,00 zł	10 000,00 zł
Miejsce i termin I rokowań	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 13 lutego 2015 roku godz. 9 ⁰⁰	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 13 lutego 2015 roku godz. 10 ⁰⁰

WARUNKI ROKOWAŃ

- W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, pod warunkiem, że wniosą zaliczkę w pieniądzu do dnia 9 lutego 2015 roku na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561 oraz złożą w terminie do dnia 9 lutego 2015 roku do godz. 14⁰⁰ w Biurze Obsługi Interesanta w Starostwie Powiatowym we Wrześni ul. Chopina 10 – Zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z napisem: „ROKOWANIA – Bierzglinek- nr działki -nie otwierać”
- Zgłoszenie winno zawierać:
 - Imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
 - Datę sporządzenia zgłoszenia,
 - Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

3. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym
4. Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, po zakończeniu rokowań, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Za dzień zwrotu zaliczki uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
7. Uczestnik rokowań podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami rokowań, regulaminem rokowań, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
8. Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego rokowania.
9. W przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do rokowań, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
10. Jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
11. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
12. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w rokowaniach winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
13. Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
14. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi
15. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

w.z. STAROSTY
Waldermar Gzregorik
WICESTAROSTA