



## Zarząd Powiatu we Wrześni

Ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	PO1F/00029579/2	Bierzglinek, gmina Września, działka nr 139/50	4,8610 ha	Działka niezabudowana	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 139/50 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	693 490,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	34 700,00 zł
2.	PO1F/00029579/2	Bierzglinek, gmina Września, działka nr 146/2	2,7232 ha	Działka niezabudowana	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 146/2 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny rolnicze oraz w części pod wody powierzchniowe	317 590,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	15 900,00 zł

**Termin wpłacenia wadium - do dnia 28 kwietnia 2014 r.**

Wyżej wymienione nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 5 lipca 2013 r.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów ustnych nieograniczonych: I przetargi - 12 września 2013 r., II przetargi - 20 listopada 2013 r., III przetargi - 10 lutego 2014 r.

## WARUNKI PRZETARGU

1. **Przetargi odbędą się 5 maja 2014 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10
  - dla działki nr 139/50 o godz. 9.00
  - dla działki nr 146/2 o godz.10.00
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
3. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.