

## *Zarząd Powiatu we Wrześni*

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	PO1F/00031076/3	Bierzglinek, gmina Września, działka nr 139/77	2,8770 ha	Działka zabudowana kompleksem budynków inwentarskich wraz z obiektami pomocniczymi	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 139/77 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	2 950 755,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	147 550,00 zł
		Bierzglinek, gmina Września, działka nr 162/3	32,5151 ha	Działka niezabudowana	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 162/3 przeznaczona jest pod tereny rolnicze.		

2.	PO1F/00029579/2	Bierzglinek, gmina Września, działka nr 139/50	4,8610 ha	Działka niezabudowana	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 139/50 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	792 560,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	39 630,00 zł
3.	PO1F/00029579/2	Bierzglinek, gmina Września, działka nr 146/2	2,7232 ha	Działka niezabudowana	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 146/2 przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej, częściowo pod tereny rolnicze oraz w części pod wody powierzchniowe	362 960,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	18 150,00 zł

**Termin wpłacenia wadium - do dnia 14 listopada 2013 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 ze zm.) minął dnia 5 lipca 2013 r.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na ww. nieruchomości odbyły się 12 września 2013 r.

Przedmiotowe nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

**WARUNKI PRZETARGU**

- Przetargi odbędą się 20 listopada 2013 roku** w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10
  - dla działki nr 139/77 i 162/3 o godz. 9.00
  - dla działki nr 139/50 o godz. 10.00
  - dla działki nr 146/2 o godz..11.00

2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
3. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tutaj. Starostwa.**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561.
6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.